

OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Remont wraz z budową instalacji rozgłaszania dźwiękowego należy wykonać w następujących terminach:
 - korytarz na I piętrze nr 0 i 1 (w tym ułożenie okablowania dla instalacji rozgłaszania dźwiękowego na remontowanym korytarzu) **od 07.07.2017 r. do 03.09.2017 r.**
 - korytarz na I piętrze nr 2, 6 i fragment 7: **od 03.09.2017 r. do 03.12.2017 r.**
 - budowa instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap II: **od 03.09.2017 r. do 03.12.2017 r.**
 - klatka schodowa, korytarz nr 3 i 4, przedsionek i hol wejściowy: **od 03.09.2017 r. do 28.02.2018 r.**, z tym, że Zamawiający dopuszcza zamknięcie klatki schodowej w celu prowadzenia robót w układzie wg załącznika nr 7 do siwz w okresie **od 02.01.2018 r. do 28.02.2018 r.**
2. Prace mogą być wykonane tylko w czasie nie kolidującym z pracą urzędu tj.:
 - od poniedziałku do piątku od godziny 16:00 do 5:00.
 - od piątku od godziny 16:00 do poniedziałku do godz. 5:00.
3. Wykonawca, w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się kurzu, przed rozpoczęciem prac w danym obszarze podzieli odpowiednio korytarz I piętra oraz hol i klatkę schodową na mniejsze części poprzez **tymczasowe ścianki przeciwpylowe** pokryte np. folią budowlaną, co najmniej w zakresie określonym w **załączniku nr 7 do siwz**.
4. Codziennie przed przystąpieniem do prac Wykonawca wszystkie szczeliny drzwi windy i drzwi do pomieszczeń sąsiadujących z remontowanym obszarem zabezpieczy w celu uniknięcia zakurzenia, a codziennie po zakończeniu prac odbezpieczy drzwi.
5. Wykonawca zapewni bezpieczny dostęp do pomieszczeń biurowych pracownikom UM Szczecin od poniedziałku do piątku w godz. 5:00 – 16:00, w tym celu każdorazowo, kończąc prace usunie wszelkie odpady, materiały, narzędzia, drabiny, rusztowania poza budynek i posprząta podłogę.
6. Przy demontażu skrzydeł drzwiowych w celu wykonania renowacji na warsztacie, Wykonawca zamontuje skrzydła tymczasowe z klamką i z zamkiem na klucz.
7. Przy prowadzeniu renowacji skrzydeł okiennych zewnętrznych po zewnętrznej stronie znajdujących się w przedsionku, na klatce schodowej i korytarzu, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia otworów okiennych przed deszczem i wiatrem na czas renowacji okien w warsztacie.
8. Wykonawca codziennie po zakończonej pracy zdemontuje lej zsypu budowlanego aby możliwe było zamknięcie okna lub szczelnie zabezpieczy otwór okienny.

9. Codziennie przed przystąpieniem do prac na holu Wykonawca zabezpieczy platformy dla osób niepełnosprawnych przed zakurzeniem, a po zakończeniu prac odbezpieczy.
10. Prace elektryczne muszą być prowadzone w taki sposób, żeby w godzinach pracy Urzędu zapewnić zasilanie we wszystkich pomieszczeniach Urzędu. Wyłączenie prądu może nastąpić tylko poza godzinami pracy Urzędu, po uzgodnieniu z Zamawiającym min. 3 dni wcześniej.
11. Wykonawca zapewni w godzinach pracy Urzędu tymczasowe oświetlenie korytarza o natężeniu min. 200 luksów.